



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Reubacher Straße, Erweiterung Süd" Rot am See-Brettheim

a) Auslegungsbeschluss

b) Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.02.2026 den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Reubacher Straße, Erweiterung Süd“ gefasst, den Planungsauftrag vergeben sowie den Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom 09.03.2026 – 10.04.2026 durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen und die dazugehörigen Abwägungen können Sie der beigefügten Übersicht entnehmen.

Die Planung wurde an das Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung vergeben. Das Kreisplanungsamt wird die Planung sowie die eingegangenen Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge in der Gemeinderatssitzung erläutern.

B e s c h l u s s v o r s c h l a g:

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Anregungen und Bedenken werden entsprechend dem jeweiligen Behandlungsvorschlag abgewogen.
2. Der vorliegende Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Reubacher Straße, Erweiterung Süd“ in der Fassung vom 27.07.2026 wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Ort und Zeitpunkt der Auslegung werden ortsüblich (Homepage) entsprechend noch bekannt gegeben.

6875-2026.06.16-Vorhaben- und Erschließungsplan

6875-2026.07.09-Geräuschemissionsprognose

6875-Plan_A3-Auslegungsbeschluss

6875-Planteil-Auslegungsbeschluss

6875-Schriftteil Anhang 1-Auslegungsbeschluss

6875-Schriftteil Anhang 2-Auslegungsbeschluss

6875-Schriftteil Anhang 2-eM1-Auslegungsbeschluss

6875-Schriftteil Anhang 2-Übersichtsplan-Auslegungsbeschluss

6875-Schriftteil-Auslegungsbeschluss

6875-TÖB_Auswertung-Frühzeitige